



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017,
телефон: 8 (3902) 35-84-96
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 10 июля 2019 № 2487

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам
(по списку)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 6 Плана мероприятий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету, утвержденного приказом Филиала от 04.05.2017 № 120-п, Филиал провел анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов (далее – МП, ТП), за II квартал 2019 года и сообщает следующее.

Во II квартале 2019 года кадастровыми инженерами при подготовке МП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к подготовке межевого плана):

- МП в форме электронного документа в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требования к подготовке межевого плана);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования

территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения земельных участков в таких зонах (п. 76 Требований к подготовке межевого плана);

- адрес земельного участка указан не на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра (п. 49 Требований к подготовке межевого плана);

- МП подготовлен без использования сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о смежном земельном участке (п. 21 Требований к подготовке межевого плана);

- в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" МП неверно указан предельный максимальный размер, соответствующий виду разрешенного использования земельного участка (п. 52 Требований к подготовке межевого плана);

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП не приводятся или приводятся некорректно обоснования местоположения уточненных границ земельного участка (п. 70 Требований к подготовке межевого плана);

- при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети) (п. 32 Требований к подготовке межевого плана).

При подготовке ТП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования к подготовке технического плана):

- в состав Приложения ТП включены копии документов, содержащих сведения ЕГРН (п. 19 Требований к подготовке технического плана);

- приложенные к ТП электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст) (п. 21 Требований к подготовке технического плана);

- несоответствие графической части ТП графической части документов, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 Требований к подготовке технического плана);

- в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" указан вид кадастровых работ, который не меняется ТП; не указан адрес или местоположение объекта недвижимости (п. 24 Требований к подготовке технического плана);

- для оформления графической части поэтажных планов ТП не применены специальные условные знаки в соответствии с Приложением к Требованиям к подготовке технического плана (п. 52 Требований к подготовке технического плана).

Филиал просит принять данную информацию к сведению и более внимательно отнестись к подготовке межевых и технических планов.

Заместитель директора - главный технолог



Л.А. Наумова

Гнездина Евгения Александровна
8(3902) 35 84 96
IP 019-2267

Батюшкин